

nevtáhuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako;

- pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,

- nezasahovať do cudzích zariadení;

- v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi; v prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;

- prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť bezodkladne všetky škody na predmete nájmu na vlastné náklady.

3/ Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca uzatvoril so spoločnosťou SWAN Mobile, a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B (ďalej len ako „SWAN Mobile“) zmluvu, na základe ktorej dá Nájomca predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SWAN Mobile za účelom umiestnenia telekomunikačných nosičov a zariadení.

4/ Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že všetky náklady súvisiace s účelom tejto zmluvy hradí nájomca.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, a to najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2/ Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, druhej zmluvnej strane.

3/ Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpísaním tejto zmluvy predložiť nájomcovi výpis z listu vlastníctva č. 1046 vytvorený cez katastrálny portál na internete a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.

4/ Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia na predmet nájmu, ako aj montážne práce, môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.

5/ Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení a tiež je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete.

6/ V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať vo vzdialenosti menšej ako 30 m od predmetu nájmu, na pozemku prenajímateľa, akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom na predmete nájmu.

7/ Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu umiestnenie elektrickej, prípadne aj optickej

Sotáková, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, bola z parcely špecifikovanej v bode 1 tohto článku vyčlenená časť pozemku C KN parcelné číslo 1289/6 o výmere 25 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“). Výpis z listu vlastníctva č. 1046 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

3/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu - geometrickým plánom vyčlenenú časť pozemku o výmere 25 m² z pozemku C KN parcelné číslo 1289/2, kat. územie: Sačurov, a to pozemok C KN parcelné číslo 1289/6 a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II **Účel nájmu**

1/ Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a užívanie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**ZEK**“) na predmete nájmu, a to za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so **ZEK** (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).

2/ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas na rozširovanie alebo dopĺňanie technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu špecifikovanom v bode 2 článku I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu aj pre prípadné potreby súvisiaceho stavebného konania.

3/ Prenajímateľ týmto súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu zriadil na vlastné náklady dohodnutú stavbu špecifikovanú v bode 1 tohto článku.

Čl. III **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné predstavuje sumu 1 000,00 € ročne (slovom: jedentisíc euro ročne), ktoré prináleží prenajímateľovi od nasledujúceho dňa po protokolárnom prevzatí predmetu nájmu nájomcom.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi aj cenu odobratej elektrickej energie, ktorú spotrebuje do dňa pripojenia sa nájomcu na elektrizačnú sieť a uzatvorenia samostatnej zmluvy s dodávateľom elektrickej energie, a to formou zálohovej platby, pričom výška platby za jeden mesiac je 100,00 € (slovom: jednosta euro za jeden mesiac). Množstvo odobratej elektrickej energie bude zaznamenané podružným meračom spotrebovanej elektrickej energie umiestneným v „Dome nádeje“ prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania elektrickej energie jej dodávateľom, vyfakturuje nájomcovi cenu skutočne odobratej elektrickej energie a za tým účelom vystaví nájomcovi faktúru predstavujúcu rozdiel medzi zálohovo vyfakturovanou cenou elektrickej energie a cenou skutočne odobratej elektrickej energie alebo tento rozdiel bude nájomcovi dobropisovať.

3/ Nájomné podľa bodu 1 tohto článku a cenu elektrickej energie podľa bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný poukázať vopred, raz štvrťročne, vždy k prvému dňu kalendárneho štvrťroka, a to prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý a neúplný kalendárny rok ako pomerne znížené nájomné v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu, a to najneskôr v deň protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vrátane zálohy za odobratú elektrickú energiu.

5/ Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné je splnený pripísaním príslušnej platby na účet prenajímateľa.

6/ V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo ceny elektrickej energie, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania, a to z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením

7/ V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného.

8/ Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa ich účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ a nájomca v plnej výške zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej zmluvnej strane vznikla.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať;
- umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi, neobmedzený vstup na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu;
- zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu;
- nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu;
- vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

2/ Nájomca sa zaväzuje:

- platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch;
- užívať predmet nájmu na dohodnutý účel;
- chrániť predmet nájmu, a to aj tak, že uzavrie poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu;
- pri skončení nájmu demontovať technologické zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, a to v lehote do dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou;
- pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu (nie technologického zariadenia nájomcu), zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa

Stolica v (vložka)

ZMLUVA O NÁJME

č. VT_SAC_B/2017

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: Obec Sačurov
Sídlo: Obecný úrad Sačurov, ul. Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
IČO: 00 332 810
Zastúpená: Peter Barát, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 21422632/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: SWAN, a.s.
Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Katarína Cuninková, na základe plnomocenstva
IČO: 47 258 314
DIČ: 2120112522
IČ DPH: SK7120000184
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620726338/1100
IBAN: SK2111000000002620726338
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 6198/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1046, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov, a to: pozemok C KN parcelné číslo 1289/2, druh pozemku - Ostatné plochy, s výmerou 3206 m², zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom č. 37355660-04/2017 zo dňa 24. 2. 2017 vypracovaným GEODESA, Marta

prípojky k predmetu nájmu. Prenajímateľ súhlasí so zriadením vecného bremena pre celú trasu elektrickej prípojky, ak sú pozemky vo vlastníctve obce Sačurov.

8/ Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrickej energie z miesta určeného príslušnou distribučnou spoločnosťou a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným dodávateľom elektrickej energie a nainštaluje samostatné meradlo.

9/ Obec Sačurov ako vlastník pozemku, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1046, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to - pozemku C KN parcelné číslo 1289/2, druh pozemku - Ostatné plochy, s výmerou 3 206 m², podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby nájomca v nevyhnutnom rozsahu a na svoje náklady zabezpečil umiestnenie elektrickej, prípadne aj optickej prípojky, vedúcej k predmetu nájmu, a to cez pozemok podľa tohto bodu, ktorého je vlastníkom.

10/ Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technologických zariadení a anténnych jednotiek verejnej elektrickej komunikačnej siete a jej infraštruktúry, umožní prenajímateľ na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu. Ak si to umiestnenie vyžaduje, Prenajímateľ nájomcovi odovzdá alebo na prístupnom mieste nechá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.

11/ Nájomca zabezpečí po spustení technologického zariadenia meranie o škodlivosti zariadenia na občanov a hygienickú správu, ktoré sa zaväzuje doručiť písomne prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa ich obdržania. V prípade, že z merania škodlivosti alebo z hygienickej správy predloženej prenajímateľovi vyplynie dôvodná obava prenajímateľa o zdravie alebo majetok občanov Obce Sačurov, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. VII

Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 7. kalendárneho dňa od požiadavky nájomcu na odovzdanie predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
- b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
- c) údaj o stave na meradle elektrickej energie, pokiaľ sa takýto merač na predmete nájmu nachádza;
- d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi, ak také kľúče odovzdané budú;
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

3/ Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1/ Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III) alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová

lehota na nápravu alebo z dôvodu, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo elektrickej energie o viac ako 30 dní. Výpovedná lehota je v tomto prípade tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4/ Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

5/ Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, okrem zákonných dôvodov, aj vtedy, ak:

- nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu, užíva naďalej predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu, takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- nájomca nepožiadala prenájomca o udelenie písomného súhlasu k vykonávaniu akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu;
- z merania škodlivosti alebo hygienickej správy predloženej prenájomca nájomcom vyplynie dôvodná obava prenájomca o zdravie alebo majetok občanov Obce Sačurov.

6/ Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť, okrem zákonných dôvodov, aj vtedy, ak:

- mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky), potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenia bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú;
- napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky), bez zavinenia nájomcu, nebude možné dohodnutú stavbu realizovať;
- nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu;
- nastanú zmeny v technických alebo právnych normách alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie a tieto zmeny si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať;
- prenájomca podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje opakované porušenie (teda porušenie tej istej povinnosti v priebehu po sebe nasledujúcich šiestich kalendárnych mesiacov aspoň dva krát) akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenájomca a prenájomca bol na porušenie povinností nájomcom písomne upozornený;
- technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu;
- prenájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.

7/ Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

ČI. IX **Doručovanie písomností**

1/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2/ Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke vyznačená poznámka, že „adresát sa odšahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

ČI. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
- 2/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy a plná moc udelená dvoma členmi predstavenstva nájomcu pre oprávneného zástupcu, Ing. Katarínu Cuninkovú.
- 3/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4/ Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.)
- 6/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy a nájomca 4 (štyri) rovnopisy.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

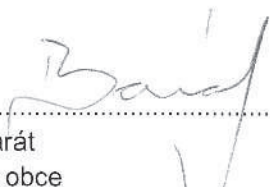
Prílohy:

- Príloha č. 1: Výpis z listu vlastníctva č. 1046
Príloha č. 2: Geometrický plán č.37355660-04/2017 zo dňa 24. 2. 2017
Príloha č. 3: Zápisnica o preberacom konaní - začatie stavby
Príloha č. 4: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 5: Zápisnica o preberacom konaní - ukončenie stavby
Príloha č. 6: Plnomocensvo pre Ing. Katarínu Cuninkovú

Príloha č. 2 sa k Zmluve pripojí najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby
Prílohy č. 3 a 5 sa k Zmluve pripoja po začatí, resp. ukončení stavby

za Prenajímateľa:

V Sačurove, dňa 19.5.2017


Peter Barát
Starosta obce

za Nájomcu:

V Košiciach, dňa 15.5.2017


SWAN, a.
Borská 6
041 04 Bratislava
IČO: 47 258 714
IČ DPH: SK7120000184
Ing. Katarína Cuninková
Splnomocnenec