

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Sačurov

ul. Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO:00332810

Zastúpená: Ján Onuško, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB Vranov n/T

Číslo účtu: 21422632/0200

(ďalej len "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO : 35 910 739

DIČ: 2021931109

Zastúpený : Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

-parcela registra „E“ KN č.4228, o výmere 619 m², druh pozemku ostatné plochy ktorá je na jeho mene zapísaná na LV č. 1046 , vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou , pre Obec Sačurov, katastrálne územie Sačurov.

1. Budúci oprávnený má záujem vybudovať stavbu: „Rekonštrukcia elektrickej prípojky pre RS Sačurov“, kde vzdušné elektrické vedenie bude prechádzať cez pozemok uvedený v odseku 1 preambuly a na tomto pozemku budú osadené betónové stožiare elektrického vedenia. Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k pozemku budúceho povinného špecifikovanému v odseku 1 preambuly, vecné bremeno, ktoré mu zabezpečí uloženie, existenciu a následnú prevádzku elektrickej prípojky k RS Sačurov na pozemku budúceho povinného, ako aj vykonávanie údržby, opráv, odborných prehliadok a rekonštrukcií tohto zariadenia.

Článok I.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a. **strpieť na tomto pozemku výstavbu a prevádzku elektrickej prípojky k regulačnej stanici plynu Sačurov, jej údržbu a rekonštrukciu**
 - b. **strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie .**
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť výstavbu elektrickej prípojky, jej prevádzku, údržbu a rekonštrukciu sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí po realizácii stavby budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného sa bude v primeranom rozsahu vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II.
Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, ak ho budúci oprávnený vyzve na uzavretie tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, musí mať písomnú formu a musí byť budúcemu povinnému doručená. Spolu s výzvou je budúci oprávnený povinný budúcemu povinnému predložiť aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 4 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktoré sú povinné ich s nimi oboznámiť.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je investorom stavby dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku uvedenému v preambule bod. 1/ tejto zmluvy podľa § 58 ods.2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má budúci oprávnený právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 30,00 EUR . Náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote 45 dní odo dňa, kedy bolo budúcemu oprávnenému doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Pri vykonávaní oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený z vecného bremena na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok.

V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, budúci povinný zároveň splnomocňuje budúceho oprávneného na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenie, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Pre doručovanie písomností sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, keď ju adresát odmietne prevziať a to dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak pošta alebo iný prevádzkovateľ kuriérskej služby vráti odosielateľovi písomnosť, ktorá bola doručovaná na adresu trvalého bydliska fyzickej alebo sídla právnickej osoby alebo na korešpondenčnú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, ako nedoručenú z dôvodu, že adresát sa v mieste doručovania nezdržiava alebo ak adresát zmaril doručenie svojim konaním alebo opomenutím, považuje sa písomnosť za doručení uplynutím troch pracovných dní od jej odoslania odosielateľom, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých jeden obdrží budúci povinný a dva budúci oprávnený.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Prílohou zmluvy je kópia plnej moci zástupcu budúceho oprávneného.

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

V Sačurove dňa 16.09.2010

V Bratislave dňa 29/03/2011

Ján Onuško
Starosta obce



SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b
825 17 Bratislava 26

Ing. Dušan Dobiaš
na základe plnej moci