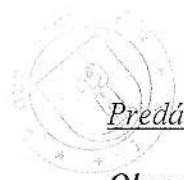


pril. 2023 Obec



## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

**Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov**  
IČO: 332 810  
zastúpená: Peter Barát  
starosta obce

### Kupujúci:

**Fil'ak Stanislav r. Fil'ak a Mária Fil'aková r. Gradošová, Mgr.,**  
094 21, Nižný Hrabovec, č. 423,

### Čl. 1

#### **Všeobecné ustanovenia:**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV-č. **1046**, k. ú. **Sačurov**, okrem iných aj parcely CKN č. 182/48 zast.pl. o výmere 53 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

### Čl. 2

#### **Predmet zmluvy :**

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho na základe uznesenia č. 190/2021 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 11.03.2021, parc. CKN č. 182/48 zast.pl. o výmere 53 m<sup>2</sup> kat. územie Sačurov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

### Čl. 3

#### **Dohodnutá cena nehnuteľnosti :**

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 4 €/m<sup>2</sup>, čiže v celkovej sume 212 € (slovom *dvestodvanásť eur*) na základe uznesenia č. 190/2021 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 11.03.2021
- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúceho po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Čl. 4

#### **Vecné bremená a t'archy:**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

**Stav prevádzanej nehnuteľnosti:**

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku je im známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 6

**Poplatky a náklady spojené s prevodom:**

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

**Osobitné ustanovenia:**

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávnosti zmluvné strany poverujú predávajúceho.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa 02.06.2021

185 2071  
Stanislov Píček  
Nižný Hrozdok 423  
IČO: 88 0510/9931  
EČ 199 359  
9.6.2021

Kupujúci:

Predávajúci: