



# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Kotran**, rodné priezvisko **Kotran**

Dátum narodenia: **16.09.1949**

Rodné číslo: **1909067258**

Trvalý pobyt: **Osloboditeľov č. 374, 094 13 Sačurov**

Bankové spojenie: **Poštová banka, IBAN: SK 60 6500 0000 0000 1683 5467**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

**Obec Sačurov**

**Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov**

IČO: **00332810**

Zastúpená: **Petrom Barátom**

starostom obce

**Slovenská republika**

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1724, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 2319, druh pozemku – orná pôda o výmere 3572 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra E KN parcelné číslo 2321, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1978 m<sup>2</sup>
- zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele 1/1  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov, (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Sačurov bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Sačurov na zasadaní konanom dňa 26.11.2021 uznesením č. 246/2021.

### Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Mikulášom Vorobeľom, PhD., Tyršova 7, 066 01 Humenné č. 6/2021 zo dňa 25.10.2021 spolu vo výške 832,50 EUR (slovom: osemstotridsaťdva eur a päťdesiat centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dňa odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 4 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájemne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

*Predávajúci:*

*Sačurov, dňa 07.12.2021*

*Kupujúci:*

*Sačurov, dňa 07.12.2021*



*Peter Barát*  
starosta obce