



## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

**Ing. BEDRI Jaroslav r. Bedri**, nar. [redacted]  
bytom Dlhá č. 80, 094 13 Sačurov

**Ing. BEDRIOVÁ Olga r. Brukhal**, [redacted]  
bytom Dlhá č. 80, 094 13 Sačurov

**ŠIMKOVÁ Paulína r. Michalanská**, [redacted]  
bytom Tichá č. 79/13, 044 14 Čaňa

**ORENDÁŠ Michal r. Orendáš**, nar. [redacted]  
bytom Bauerová č. 17, 040 23 Košice

**MARCINKOVÁ Veronika r. Hricová**, nar. [redacted]  
bytom Jarková č. 158/7, 094 13 Sačurov

### Kupujúci:

**Obec Sačurov**, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov  
IČO: 332 810

zastúpená: Peter Barát  
starosta obce

### Čl. 1

#### **Všeobecné ustanovenia:**

Predávajúci Ing. Jaroslav Bedri r. Bedri a Ing. Olga Bedriová r. Brukhal su bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 38, k. ú. Sačurov, okrem iných aj parcely CKN č. 362/6 záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup> pod B3 v podiele 1/1.

Predávajúca Paulína Šimková r. Michalanská je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 1327, k. ú. Sačurov, okrem iných aj parcely CKN č. 403/4 záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup> pod B5 v podiele 1/1.

Predávajúci Michal Orendáš r. Orendáš je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2786, k. ú. Sačurov, okrem iných aj parcely CKN č. 494/2 orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Predávajúca Veronika Marcinková r. Hricová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 488, k. ú. Sačurov, parcely EKN č. 168 záhrada o výmere 752 m<sup>2</sup> pod B5 v podiele 5/22.

Geometrickým plánom č. 37355660-4/2012 vyhotoviteľa GEODESA Marta Sotáková, Porubská 677/50, Vranov n.T. zo dňa 30.11.2012, úradne overenom dňa 04.01.2013, pod číslom G1- 582/12 bola z pozemku parc. EKN č. 168 záhrada o výmere 752 m<sup>2</sup> novovytvorená parc. CKN č. 438/2, vedená ako diel č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup>.

### Čl. 2

#### **Predmet zmluvy :**

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich na základe uznesenia č.158/2012 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 15.11.2012, parc. CKN č. 362/6 záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 403/4 záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 494/2 orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> kat. územie Sačurov do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a novovytvorenú parc. CKN č. 438/2 orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> kat. územie Sačurov v podiele 5/22.

### Čl. 3

#### **Dohodnutá cena nehnuteľnosti :**

- 3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 4 €/m<sup>2</sup>, čiže v celkovej sume 362,40 € (slovom tristošesťdesiatdva eur a štyridsať centov) na základe uznesenia č. 158/2012 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 15.11.2012.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúcich po zápise tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a to: Ing. Jaroslavovi Bedrimu a Ing. Olge Bedriovej za výmeru 25 m<sup>2</sup> sumu 100 €, Paulíne Šimkovej za výmeru 34 m<sup>2</sup> sumu 136 €, Michalovi Orendášovi za výmeru 30 m<sup>2</sup> sumu 120 € a Veronike Marcinkovej za výmeru 1,6 m<sup>2</sup> sumu 6 € 40 centov.

### Čl. 4

#### **Vecné bremená a ťarchy:**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

### Čl. 5

#### **Stav prevádzanej nehnuteľnosti:**

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

### Čl. 6

#### **Poplatky a náklady spojené s prevodom:**

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

### Čl. 7

#### **Osobitné ustanovenia:**

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávností zmluvné strany poverujú kupujúceho.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa 19.02.2019



Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Ing. Jaroslav Bedri

.....  
Peter Barát  
starosta obce

  
.....  
Ing. Olga Bedriová

  
.....  
Paulína Šimková

  
.....  
Michal Orendáš

  
.....  
Veronika Marcinková