

KÚPNA ZMLÚVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko:

Staško Juraj, rodné priezvisko Staško

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko:

Dzuriková Mária, rodné priezvisko Milová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko:

Sabolčák Tomáš, rodné priezvisko Sabolčák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko:

Bíly Jozef, rodné priezvisko Bíly

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Hančulák Ján, rodné priezvisko Hančulák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 5/“)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **Staško Igor, rod. Staško**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 6/“)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: **Jaupi Viera, rodné priezvisko Karlíková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 7/“)

Kupujúci:

Obec Sačurov

Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 00332810

Zastúpená: **Petrom Barátom**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2639, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

pozemok: E KN parc. č. 3538, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 3277 m² takto:

- predávajúci 1/ v podiele 1/6 pod B1
- predávajúci 2/ v podiele 1/12 pod B5
- predávajúci 3/ v podiele 1/4 pod B7
- predávajúci 4/ v podiele 1/12 pod B8
- predávajúci 5/ v podiele 1/6 pod B9
- predávajúci 6/ v podiele 1/6 pod B10
- predávajúci 7/ v podiele 1/12 pod B11

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 15.12.2015 geodetom GEODESA, Marta Sotáková, Furubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 pod č. 37355660 - 11/2015, autorizačne overeným Ing. Lubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 16.12.2015 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 630/2015 dňa 23.12.2015 (ďalej len „geometrický plán“)

bola z pozemku E KN parc. č. 3538, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 3277 m² vyčlenená časť o výmere 363 m², z ktorej bol vytvorený nový pozemok C KN parc. č. 1109/11, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 510 m².

3/ Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 1109/11, druh pozemku – Orná pôda, o výmere 510 m² takto:

- predávajúci 1/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6,
- predávajúci 2/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12,
- predávajúci 3/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4,
- predávajúci 4/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12,
- predávajúci 5/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6,
- predávajúci 6/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6,
- predávajúci 7/ spoluvlastnícky podiel vo výške 1/12

spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva uvedené spoluvlastnícke podiely spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sačurov schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za cenu podľa znaleckého posudku na zasadaní konanom dňa 25.06.2015 Uznesením č. 54/2015, bod C/1.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 1,20 EUR/m².

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ sumu 102,00 EUR (slovom: jednotodva eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 2/ sumu 51,00 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 3/ sumu 153,00 EUR (slovom: jednotopäťdesiattri eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy,
- predávajúcemu 4/ sumu 51,00 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví

tejto kúpnej zmluvy,

- predávajúcemu 5/ sumu 102,00 EUR (slovom: jednostodva eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví

tejto kúpnej zmluvy,

- predávajúcemu 6/ sumu 102,00 EUR (slovom: jednostodva eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví

tejto kúpnej zmluvy,

- predávajúcemu 7/ sumu 51,00 EUR (slovom: päťdesiatjeden eur) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví

tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci kupuje predávané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci. Predávajúci 1/ - 7/ týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci 1/ -7/ splnomocňujú kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku, prípadne vykonanie opravy k tejto kúpnej zmluve, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdržia po jednom vyhotovení a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sačurove, dňa 2. 4. 2018
Predávajúci 1/:

Staško Juraj
Staško Juraj, rodné priezvisko 280320/820

V Sačurove, dňa 15. 3. 2018
Predávajúci 2/:

Dzuriková
Dzuriková Mária, rodné priezvisko Miľová

V Sačurove, dňa 11. 4. 2018
Predávajúci 3/:

Sabolčák Tomáš
Sabolčák Tomáš, rodné priezvisko Sabolčák

V Sačurove, dňa 26. 3. 2018
Predávajúci 4/:

Bíly Jozef
Bíly Jozef, rodné priezvisko Bíly

V Sačurove, dňa 15. 3. 2018
Predávajúci 5/:

Hančuľák Ján
Hančuľák Ján, rodné priezvisko Hančuľák

V Sačurove, dňa 15. 3. 2018
Predávajúci 6/:

Staško Igor
Staško Igor, rodné priezvisko Staško

V Sačurove, dňa 9. 4. 2018
Predávajúci 7/:

Jaupi Viera
Jaupi Viera, rodné priezvisko Karlíková