



# Kúpna zmluva a Dohoda o zániku vecného bremena

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúca 1/ a povinná z vecného bremena 1/:

Meno a priezvisko: **Valéria Ihnátová, rod. Štecáková**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: ul. 1. mája 1222/21, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Oprávnená z vecného bremena 1/:

Meno a priezvisko: **Verona Štecáková, rod. Kebová**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Jarková 220/89, 094 13 Sačurov  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Oprávnený z vecného bremena 2/:

Meno a priezvisko: **Peter Štecák, rod. Štecák**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Jarková 220/89, 094 13 Sačurov  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Predávajúci 2/ a povinný z vecného bremena 2/ :

Meno a priezvisko: **Jozef Paulo rod. Paulo**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Jarková 222/92, 094 13 Sačurov  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Oprávnená z vecného bremena 3/:

Meno a priezvisko: **Anna Pavlová rod. Andrejková**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Jarková 222/92, 094 13 Sačurov  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Kupujúci:

**Obec Sačurov**  
Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov  
IČO: 00332810  
**Zastúpená : Petrom Barátom**  
starostom obce  
Bankové spojenie: V hotovosti

## Článok 2 Predmet zmluvy I.

**1/ Predávajúca 1/ je výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 581**, Okres Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: **Sačurov** a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 604**, druh pozemku – záhrada o výmere 2129 m<sup>2</sup>,

zapísaná v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného užívania

nehnuteľnosti v prospech Verona Štecáková r. Kebová – 37/93,

133/07.

Doživotné právo bývania a užívania pre Štecáka Petra podľa

zmluvy

č.sp.V 1239/07-133/07.

**2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 924**, Okres Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: **Sačurov** a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 607**, druh pozemku – záhrada o výmere 1589 m<sup>2</sup>,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1

v Časti C: Doživotné právo bývania a užívania pre Pavlová Anna r.

Andrejková

RV 726/88-9/89

## II.

**Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 14.02.2020 Martou Sotákovou - GEODESA**, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660 pod č. 37355660-06/2020, **autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom**, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.02.2020 a **úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou**, katastrálnym odborom **pod č. G1-90/2020 zo dňa 18.02.2020 bola:**

- od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 604 odčlenená časť o výmere 88 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 604/2, druh pozemku – záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“).

- od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 607 odčlenená časť o výmere 41 m<sup>2</sup>, z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 607/2, druh pozemku – záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“).

## III.

1/ Predávajúci predávajú novovytvorené nehnuteľnosti – predmet zmluvy č.1/ a č.2/ špecifikovaný v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené nehnuteľnosti – predmet zmluvy č.1/ a č.2/ špecifikovaný v časti II. tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

2/ Kúpa novovytvorených nehnuteľností do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Sačurov na zasadnutí konanom **dňa 19.05.2020 uznesením č. 115/2020**.

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2020 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen.Svobodu 330, 093 01 Vranov nad

Topľou zo dňa 17.05.2020 vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>, čiže kúpna cena vo výške 105,60 € (slovom stopäť eur šesťdesiat centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu 105,60 € (slovom stopäť eur šesťdesiat centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

3/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 2 bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2020 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen.Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 17.05.2020 vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>, čiže kúpna cena vo výške 49,20 € (slovom štyridsaťdeväť eur dvadsať centov).

4/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu 49,20 € (slovom štyridsaťdeväť eur dvadsať centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

#### **Článok 4** **Zánik vecného bremena**

##### **I.**

**Valéria Ihnátová rod. Štecáková je výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti zapísaných na **liste vlastníctva č. 581, Okres Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov** a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 603, druh pozemku – zast.pl. o výmere 672 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 604, druh pozemku – záhrada o výmere 2129 m<sup>2</sup>,
- stavby rodinný dom súpisné číslo 220 na pozemku registra C KN parcelné číslo 603 zapísaná v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného

užívania

nehnuteľnosti v prospech Verona Štecáková r. Kebová – 37/93,

133/07.

Doživotné právo bývania a užívania pre Štecáka Petra podľa

zmluvy

č.sp.V 1239/07-133/07.

##### **II.**

**Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 14.02.2020 Martou Sotákovou - GEODESA,** Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660 pod č. 37355660-06/2020, **autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.02.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-90/2020 zo dňa 18.02.2020** bol z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 604 druh pozemku – záhrada o výmere 2129 m<sup>2</sup> bol vytvorený nový stav, pozemok registra C KN parcelné číslo 604/1, druh pozemku – záhrada o výmere 2041 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parcelné číslo 604/2, druh pozemku – záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>.

##### **III.**

Valéria Ihnátová rod. Štecáková ako povinná z vecného bremena 1/ a Verona Štecáková, rod. Kebová ako oprávnená z vecného bremena 1/ uzatvárajú **dohodu o zániku vecného bremena** podľa § 151 písm. n-p. OZ s obsahom, že zaniká vecné bremeno, ktorého obsahom je právo bezplatného doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Verona Štecáková r. Kebová – 37/93, 133/07 vyznačené v časti C, **ŤARCHY na LV č. 581** s tým, že zaniká vecné bremeno týkajúce sa **novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 604/2, druh pozemku – záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>** v celom rozsahu. Doživotné právo bývania a užívania nehnuteľnosti domu súpisné číslo 220 na pozemku registra C KN parcelné číslo 603, parcely registra C KN 603 zast.pl. o výmere 672 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN 604/1 záhrada o výmere 2041 m<sup>2</sup> zostáva v celom rozsahu nezmenené.

##### **IV.**

Valéria Ihnáťvá rod. Štecáková ako povinná z vecného bremena 1/ a Peter Štecák ako oprávnený z vecného bremena 2/ uzatvárajú **dohodu o zániku vecného bremena** podľa § 151 písm. n-p. OZ s obsahom, že zaniká vecné bremeno, ktorého obsahom je doživotné právo bývania a užívania pre Štecáka Petra podľa zmluvy č.sp.V 1239/07-133/07 vyznačené v časti C, **ŤARCHY na LV č. 581** s tým, že zaniká vecné bremeno týkajúce sa **novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 604/2; druh pozemku – záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>** v celom rozsahu. Doživotné právo bývania a užívania nehnuteľnosti domu súpisné číslo 220 na pozemku registra C KN parcelné číslo 603, parcely registra C KN 603 zast.pl. o výmere 672 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN 604/1 záhrada o výmere 2041 m<sup>2</sup> zostáva v celom rozsahu nezmenené.

#### V.

**Jozef Paulo rod. Paulo je výlučným vlastníkom** nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 924**, Okres Vranov nad Topľou, Obec: SAČUROV, Katastrálne územie: Sačurov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 606, druh pozemku – zast.pl. o výmere 679 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 607, druh pozemku – záhrada o výmere 1589 m<sup>2</sup>,
- stavby rodinný dom súpisné číslo 222 na pozemku registra C KN parcelné číslo 606 zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1  
v Časti C: Doživotné právo bývania a užívania pre Pavlová Anna r.

Andrejková

RV 726/88-9/89.

#### VI.

**Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 14.02.2020 Martou Sotákovou - GEODESA**, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37 355 660 pod č. 37355660-06/2020, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.02.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom **pod č. G1-90/2020 zo dňa 18.02.2020** bol z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 607 druh pozemku – záhrada o výmere 1589 m<sup>2</sup> bol vytvorený nový stav, pozemok registra C KN parcelné číslo 607/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1548 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parcelné číslo 607/2, druh pozemku – záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>.

#### VII.

Jozef Paulo rod. Paulo ako povinný z vecného bremena 2/ a Anna Pavlová rod. Andrejková ako oprávnená z vecného bremena 3/ uzatvárajú **dohodu o zániku vecného bremena** podľa § 151 písm. n-p. OZ s obsahom, že zaniká vecné bremeno, ktorého obsahom je doživotné právo bývania a užívania pre Pavlová Anna r. Andrejková vyznačené v časti C, **ŤARCHY na LV č. 924** s tým, že zaniká vecné bremeno týkajúce sa **novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 607/2, druh pozemku – záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>** v celom rozsahu. Doživotné právo bývania a užívania nehnuteľnosti domu súpisné číslo 222 na pozemku registra C KN parcelné číslo 606, parcely registra C KN 606 zast.pl. o výmere 679 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN 607/1 záhrada o výmere 1548 m<sup>2</sup> zostáva v celom rozsahu nezmenené.

#### Článok 5

#### Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené chyby kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47 ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto zmluva je vyhotovená vo ôsmich (8) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a oprávnení z vecného bremena obdrža po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží 3 vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúca 1/ a povinná z vecného bremena 1/:**

V Sačurove dňa ..... 10.4. 2024

.....  
Ihnátová

OBEC SAČUKOV	
Podľa knihy zverzenia č. 83	2024
podpisal Valéria Ihnátová	
1. maj. 1822/1894/10V	
.....	
.....	
Obecný úrad v Sačurove	
Dňa .. 10.4. 2024 ..	
podpis ..	

Valéria Ihnátová r. Štećáková

**Oprávnená z vecného bremena 1/:**

V Sačurove dňa ..... 10.4. 2024

Štečáková

**Oprávnený z vecného bremena 2/:**

V Sačurove dňa ..... 10.4. 2024

Štečák

**Predávajúci 2/ a povinný z vecného bremena 2/:**

V Sačurove dňa ..... 10.4. 2024

Paulo

**Oprávnená z vecného bremena 3/:**

V Sačurove dňa ..... 10.4. 2024


Pavlová

**Kupujúci:**

V Sačurove dňa ..... 10.4. 2024

OBEC SAČUROV


Podľa knihy osvedčenia č. 82 2024  
 podpisateľ: Verona Štečáková  
 Jarbova 222/192; Sačurov  
 IČO: [redacted]  
 doklad totožnosti: [redacted]  
 pred občaným úradom úste listinný  
 Obecný úrad v Sačurove  
 Dňa 10.4. 2024 [signature]  
 podpis [signature]



Verona Štečáková r. Kebová

OBEC SAČUROV

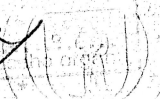
Podľa knihy osvedčenia č. 84 2024  
 podpisateľ: Peter Štečák  
 Jarbova 222/192; Sačurov  
 IČO: [redacted]  
 doklad totožnosti: [redacted]  
 pred občaným úradom úste listinný  
 Obecný úrad v Sačurove  
 Dňa 10.4. 2024 [signature]  
 podpis [signature]



Peter Štečák r. Štečák

OBEC SAČUROV


Podľa knihy osvedčenia č. 81 2024  
 podpisateľ: Jozef Paulo  
 Jarbova 222/192; Sačurov  
 IČO: [redacted]  
 doklad totožnosti: [redacted]  
 pred občaným úradom úste listinný  
 Obecný úrad v Sačurove  
 Dňa 10.4. 2024 [signature]  
 podpis [signature]



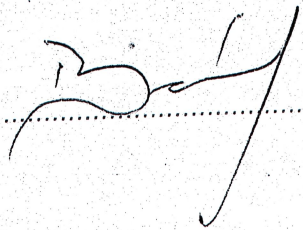
Jozef Paulo r. Paulo

OBEC SAČUROV

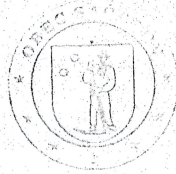
Podľa knihy osvedčenia č. 80 2024  
 podpisateľ: Anna Pavlová  
 Jarbova 222/192; Sačurov  
 IČO: [redacted]  
 doklad totožnosti: [redacted]  
 pred občaným úradom úste listinný  
 Obecný úrad v Sačurove  
 Dňa 10.4. 2024 [signature]  
 podpis [signature]



Anna Pavlová r. Andrejková



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be the name 'Peter Barát'.



Peter Barát  
starosta obce